



# THE SQUARE







## عن المطور

تأسست شركة فاليو للتطوير العقاري بإتحاد مجموعة من كبرى الشركات العقارية والتي أصبحت من خلالها واحدة من الشركات الرائدة في مجال الانشاءات والتطوير العقاري بمصر على مدار أكثر من 25 عام.

تعد شركة فاليو من اقوي و اشهر المطورين العقاريين بمدينة الشروق حيث جذبت الشركة ثقة شريحة كبيرة من العملاء بعد نجاح مشاريعها المميزة بمدينة الشروق.

قدمت فاليو أفضل الحلول الأستثمارية بأعلى عائد على الأستثمار، بعدما اثبتت نجاحات غير مسبوقة بمشروع Town Center مشروع تجاري، إداري، طبي هو الاشهر و الاقوي استثماليا بمدينة الشروق مرورا بمشروع Value Mall الشروق مشروع تجاري بالكامل يخدم اكثر من 10 آلاف وحدة سكنية إلي طرح احدث مشاريعها مول The Square و الذي يعد مول تجاري ترفيهي بالكامل علي محور الحرية الرئيسي بمدينة الشروق

كما نعمل في فاليو للتطوير العقاري من اجل إضافة قيمة حقيقية لعملائنا و شركاء النجاح، ابتداء من اختيار مواقع المشروعات الى اختيار عناصر التصميم وكذلك الاهتمام بجودة التنفيذ والتي نراعى فيها معايير الجودة العالمية.



# THE SQUARE

SHOP SIGN SHOP SIGN

LEACHEL LEA MEL SOKR

SHOP SIGN SHOP SIGN

ALEORL

CAFE SIGN CAFE SIGN

SHOP SIGN SHOP SIGN SHOP SIGN

SIGN CAFE SIGN CAFE SIGN CAFE SIGN

SHOP SIGN SHOP SIGN SHOP SIGN

CAFE SIGN CAFE SIGN CAFE SIGN CAFE SIGN

SHOP SIGN SHOP SIGN SHOP SIGN SHOP SIGN

CAFE SIGN CAFE SIGN CAFE SIGN CAFE SIGN

SHOP SIGN SHOP SIGN SHOP SIGN

SHOP SIGN SHOP SIGN SHOP SIGN SHOP SIGN

ALEORL CAFE SIGN CAFE SIGN CAFE SIGN CAFE SIGN

## موقع المشروع

يقع مشروع The Square على محور الحرية مباشرة احد الشرايين الرئيسية لمدينة الشروق فى المنطقة الادارية الجديدة.



- ◀ دقيقة من طريق السويس .
- ◀ 5 دقائق من مول تاون سنتر .
- ◀ دقيقة من مول فاليو الشروق .
- ◀ يقع فى قلب منطقة الخدمات الرئيسية لطريق الحرية .
- ◀ دقيقة من الطريق الأوسط بالشروق .
- ◀ بجوار أرقى واشهر المجمعات السكنية بالشروق كمبوند دار مصر و El Patio





## عن المشروع

- ◀ مول The Square مبني على مساحة ٣٠٠٠م يتكون من بدروم وارضى وأول وثانى.
- ◀ المول تجاري ترفيهي بالكامل.
- ◀ شركة رائده في أداره وتشغيل وتسكين المولات التجارية Egymap لاندسكيب.
- ◀ منطقة تفريغ و تحميل.
- ◀ منطقة مطاعم وكافيمات بتراسات.
- ◀ صيدلية حصري

The Square هو أحدث مشروعات شركة فاليو للتطوير العقاري مشروع تجارى ترفيهي على محور الحرية الرئيسي وهو احد الشرايين الرئيسية لمدينة الشروق. يعتبر The Square هو امتداد لنجاحاتنا فى بناء المشروعات التجارية والادارية والطبيه فى مدينة الشروق مثل:

- Town Center -
- Value Mall Elshorouk -
- Down Town -

## الدور الأرضي

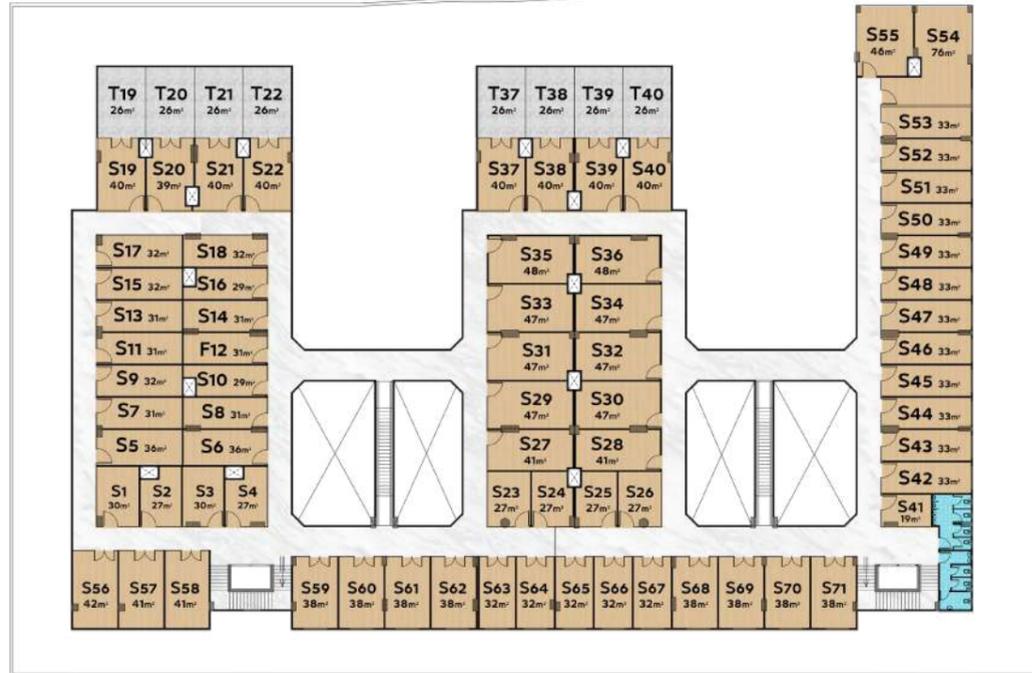


## نماذج الأدوار

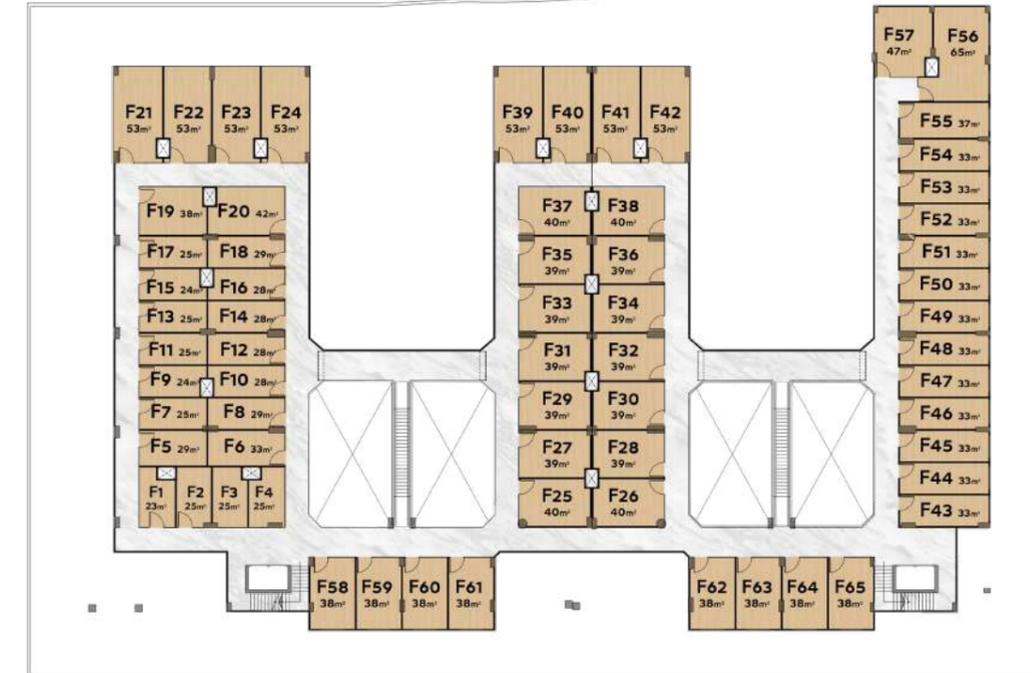
- ◀ محلات تجارية بمساحات متنوعة تبدأ من 23م الى 86م.
- ◀ وحدات الدور الأرضي بالكامل Double Height
- ◀ مناطق تحميل و تفرغ.
- ◀ تراسات مخصصة للمطاعم و الكافيهات بالدور الأرضي، ولأول مرة بمدينة الشروق مشروع
- ◀ The Square يقدم وحدات مميزة بالدور الثاني بتراسات خارجية.
- ◀ 4 سلايم متحركة.
- ◀ 2 اسانسير



## الدور الثاني



## الدور الأول





# شركة التشغيل والإدارة



## الخدمات والحلول

- ◀ تسويق وإدارة المولات.
- ◀ بيع العلامات التجارية للبراندات ( فرانشايز ).
- ◀ تسكين العلامات التجارية.
- ◀ تأجير و بيع المحلات التجارية.
- ◀ تقديم الاستشارات اللازمة لتطوير المشاريع التجارية.

- ◀ هي شركة لديها شبكة علاقات واسعة وقاعدة بيانات ضخمة في سوق العقارات التجاري من أجل تلبية متطلبات العملاء المهتمين بالاستثمار.
- ◀ تعتبر شركة إيجي ماب شركة رائدة في مجال إدارة العقارات التجارية من حيث التأجير و التسكين و حقوق امتياز العلامات التجارية و هي ذات سمعة وثقة كبيرة اكتسبتها الشركة خلال أكثر من ١٠ سنوات من النجاحات و الاستثمارات علي ارض الواقع.
- ◀ شركة إيجي ماب هي المستشار الأول و شريك النجاح في خطط التوسع و الأنتشار لأكثر من ٤٠٠ علامة تجارية في عدة مجالات مختلفة مثل: مجال المطاعم، الصيدليات، الأزياء و العديد من المجالات الأخرى.
- ◀ أهداف الشركة الأساسية هي الوصل ما بين العلامات التجارية و ملاك الوحدات التجارية لضمان نمو الأعمال و تحقيق أعلى عائد علي الاستثمار.



# THE SQUARE

SHOP SIGN

SHOP SIGN

LEACHEL  
LEACHEL SOKR

SHOP SIGN

CAFE SIGN

CAFE SIGN

CAFE SIGN

CAFE SIGN

CAFE SIGN

CAFE SIGN

SHOP SIGN

SHOP SIGN

ALEORL

SHOP SIGN

CAFE SIGN



## مشروعات الشركة









[valuedevelopments.com.eg](http://valuedevelopments.com.eg)