



TERRACE

الفُرْصَةُ لَا تَأْتِي مِرَارًا



Added **Value** to Life

عن المطور

تأسست شركة فاليو للتطوير العقاري باتحاد مجموعة من كبرى الشركات العقارية والتي أصبحت من خلالها واحدة من الشركات الرائدة في مجال الإنشاءات و التطوير العقاري بمصر على مدار أكثر من ٢٥ عام.

نعمل في فاليو للتطوير العقاري من أجل إضافة قيمة حقيقية لعملائنا و شركاء النجاح، ابتداء من اختيار مواقع المشروعات إلى اختيار عناصر التصميم وكذلك الاهتمام بجودة التنفيذ والتي نراعى فيها المعايير العالمية.

جذبت فاليو شريحة كبيرة من العملاء من خلال مشاريعها المميزة حيث أقامت العديد من المشاريع التجارية و الإدارية و الطبية و السكنية في جميع أنحاء الجمهورية لتقديم أفضل الحلول الاستثمارية بأعلى عائد على الاستثمار.

V TERRACE



RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

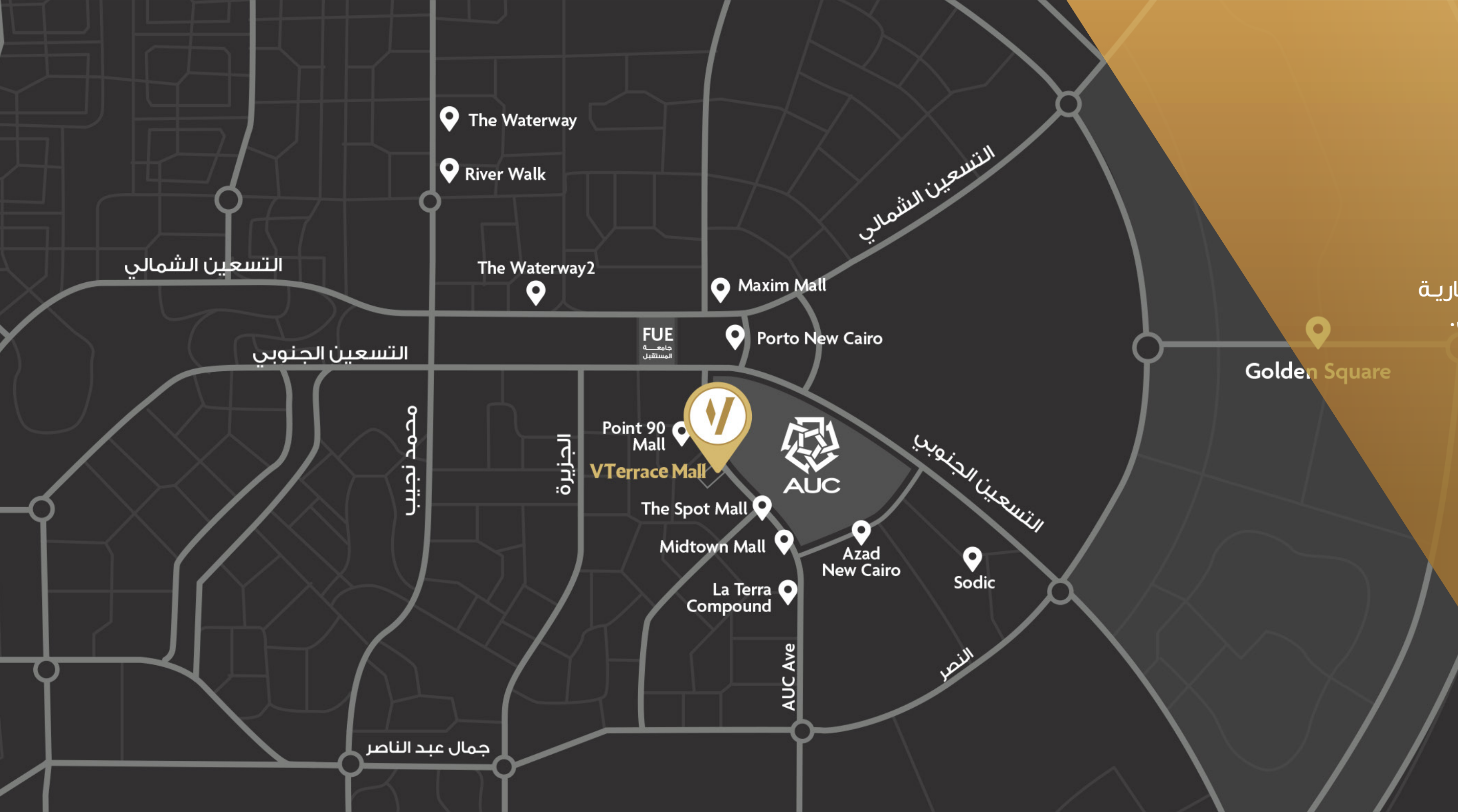
RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

الموقع

موقع المول حيوي ومميز جداً أمام الجامعة الأمريكية مباشرة في منطقة تجارية سياحية هي الأرقى والأفضل استثمارياً والتي تعتبر حالياً قلب التجمع الخامس.

- أمام بوابة 4 للجامعة الأمريكية على بعد دقيقة من شارع التسعين، وعلى بعد خطوات من Midtown Mall, The Spot Mall, Point 90 Mall
- بجوار أرقى المجمعات السكنية بالتجمع الخامس مثل: Sodic, La Terra, Midtown, La Vie, El Patio 7, Les Rios, Palm Hills Compounds





عن المشروع

- ◀ **V Terrace** هو أحدث مشروعات شركة فاليو للتطوير العقاري في القاهرة الجديدة. مبني على مساحة **4300م²** مكون من ثلاثة ادوار «ارضي و اول و ثاني».
- ◀ ينقسم المول إلى دور أرضي وأول تجاري، دور ثاني منقسم ما بين قطاعين إداري و طبي.
- ◀ شركة رائده في إداره وتشغيل وتسكين المولات التجارية **EGYMAP**.
- ◀ شركة رائده في إداره المباني الأدارية وتشغيل المساحات المكتبية **Makanak Office Spaces**.
- ◀ أول شاشة **ليد** عملاقة ثلاثية الأبعاد في مصر.
- ◀ منطقة تفرغ و تحميل.
- ◀ مجمع مطاعم وكافيهات.
- ◀ 4 اسانسيرات للقسم الإداري و الطبي.
- ◀ 2 أسانسير بانوراما للمنطقة التجارية.

الدور الأرضي والأول

الدور الأرضي والأول عبارة عن منطقة تجارية ترفيهيه بالكامل.

- ◀ محلات تجارية بمساحات متنوعة تبدأ من 53م² إلى 329م².
- ◀ توافر وحدات دوبلكسات بتراسات خارجية.
- ◀ مناطق تحميل وتفريغ.
- ◀ تراسات مخصصة للمطاعم والكافيهات.
- ◀ مصاعد بانوراما.

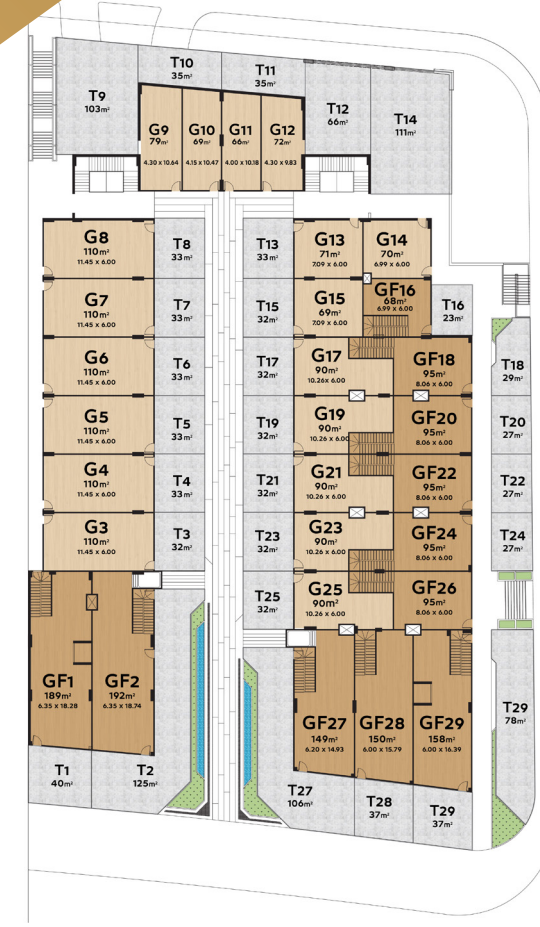
الدور الثاني

قطاع إداري وطبي يتكون من مجموعة من الوحدات الإدارية والطبية بمداخل منفصلة ومصاعد هيدروليك.

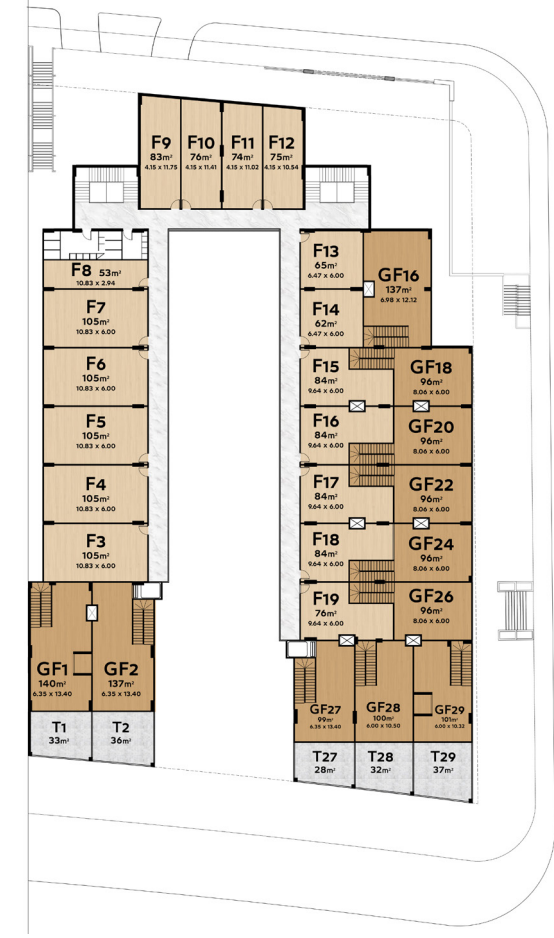
- ◀ عيادات ومكاتب كاملة التشطيب.
- ◀ خدمات مخصصة للمكاتب والعيادات.
- ◀ معمل تحاليل «حصري».
- ◀ مركز أشعة «حصري».
- ◀ مراكز تجميل.



مساقط المشروع



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الثاني



شركة التشغيل والإدارة

الخدمات والحلول

- ◀ تسويق وإدارة المولات.
- ◀ بيع العلامات التجارية للبراندات (فرانشايز).
- ◀ تسكين العلامات التجارية.
- ◀ تأجير و بيع المحلات التجارية.
- ◀ تقديم الاستشارات اللازمة لتطوير المشاريع التجارية.



- ◀ هي شركة لديها شبكة علاقات واسعة وقاعدة بيانات ضخمة في سوق العقارات التجاري من أجل تلبية متطلبات العملاء المهتمين بالاستثمار.
- ◀ تعتبر شركة إيجي ماب شركة رائدة في مجال إدارة العقارات التجارية من حيث التأجير و التسكين و حقوق امتياز العلامات التجارية و هي ذات سمعة وثقة كبيرة اكتسبتها الشركة خلال أكثر من 10 سنوات من النجاحات و الاستثمارات علي ارض الواقع.
- ◀ شركة إيجي ماب هي المستشار الأول و شريك النجاح في خطط التوسع و الأنتشار لأكثر من 400 علامة تجارية في عدة مجالات مختلفة مثل: مجال المطاعم، الصيدليات، الأزياء و العديد من المجالات الأخرى.
- ◀ أهداف الشركة الأساسية هي الوصل ما بين العلامات التجارية و ملاك الوحدات التجارية لضمان نمو الأعمال و تحقيق أعلى عائد علي الاستثمار.



مشروعات الشركة





V
TERRA

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

RESTAURANT SIGN

الفُرصُ بِرَأْسِهَا تَأْتِي مِرَاراً



valuedevelopments.com.eg